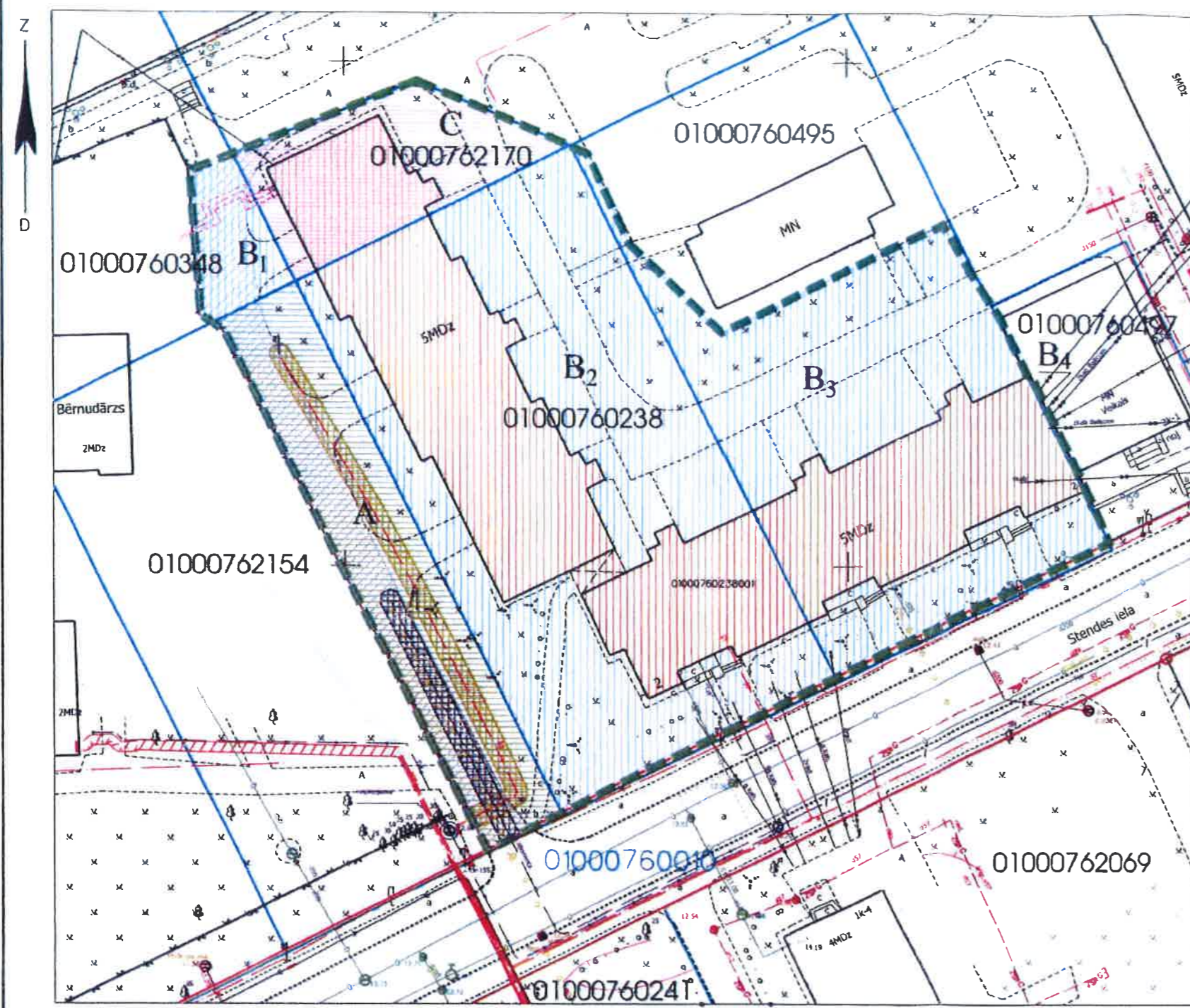


**DZĪVOJAMĀS MĀJAS STENDES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000762154 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**



**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- 01000760238 Uzņēmības zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000762154 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000760238001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Stendes ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000760238001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005760034 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000038226. Dzīvojamā māja sadalīta 84 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamā māja Stendes ielā 2 Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1882 kv.m. Apbūves intensitāte: 168% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 30% (atļautais min. 35%).

**Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000762154 daļa, ~ 502 kv.m. platībā, kas reģistrēta nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.01000762154 un ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000575953 uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem, pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000762154 reālās sadalīšanas.
- B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760348 daļa, ~ 107 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760348 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000147704. Īpašnieki - Fiziskas un juridiskas personas.
- B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760238 daļa, ~ 1803 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760238 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2289. Īpašnieks - juridiska persona.
- B<sub>3</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760495 daļa, ~ 1134 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760495 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6395. Īpašnieks - fiziska persona.
- B<sub>4</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760497 daļa, ~ 5 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760497 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16100. Īpašnieks - juridiska persona.
- C** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000762170, 331 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000762170 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000202513.
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Ceļa servitūta teritorija noteikta saskaņā ar 1999.gada "Zemes gabalu pārskata plānu" kvartālam Nr.6713 starp Irlavas ielu, Šampētera ielu, Zasuļauka ielu un Stendes ielu.
- Dabā esošs žogs
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas: Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Publiskās apbūves teritorijā (P).
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000762154 reālo sadalīšanu, tiks precizētas zemes vienības platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021);

Ar šī dzīvojamās mājas Stendes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000762154 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

**PASŪTĪTĀJS:**  
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinarovičs**  
(zīmogs) (paraksts) (datums) 13.05.2021

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**I. Vanaga**  
(zīmogs) (paraksts) (datums) 13.05.2021

**SASKAŅOTS**  
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
**Olga Boriseviča**  
13.05.2021

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
**E. Saulītis**  
23-03-2021

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvēstes aģentūras pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieks pilsētvēstes attīstības  
jautājumos  
**I.SIRMĀ**  
13.05.2021

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS STENDES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000762154 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

**Merko**  
LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA